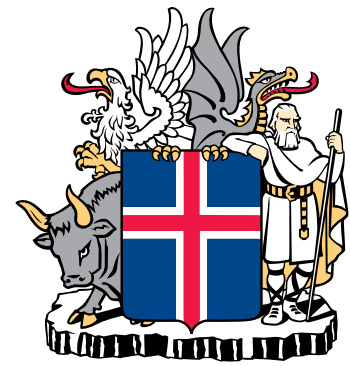


20. júní 2023



# Leiðin að jafnvægi á húsnæðismarkaði

Stjórnarráð Íslands  
Innviðaráðuneytið

# Mikilvægasta verkefnið: Fjölga nýjum íbúðum



Aðgengi að öruggu húsnæði grundvallarþörf.



Jafnvægi á húsnæðismarkaði.



Þjóðhagslegur stöðugleiki og dregur úr ójöfnuði.



Aðgerðir ríkisstjórnarinnar gegn verðbólgu.



Húsnæðiskostnaður í samræmi við greiðslugetu.



Sameiginleg framtíðarsýn ríkis og sveitarfélaga.

## Leiðir að jafnvægi

Auka framboð íbúða – með sérstakri áherslu á hagkvæmar íbúðir fyrir tekju- og eignaminni

**35.000**

íbúðir á 10 árum

**12.250**

þar af 35% hagkvæmar íbúðir

**1.750**

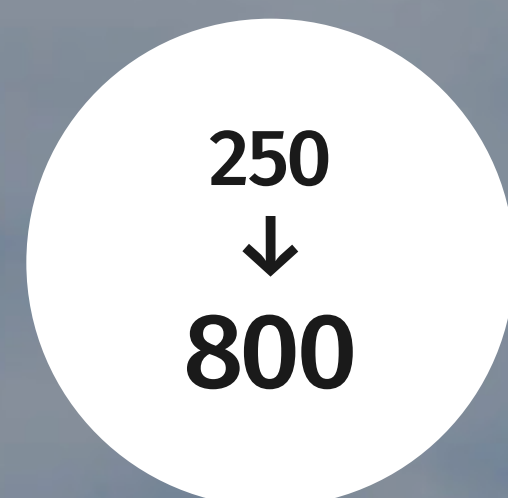
þar af verði 5% félagslegt húsnæði

## Stofnframlög tvöfölduð – tvöföldun hagkvæmra leiguíbúða

Framboð af húsnæði fyrir tekju-  
og eignaminni tvöfaldað.

Alls 2.800 íbúðir 2023, 2024,  
2025 fyrir tekjulága hópa.

Þar af um 800 hagkvæmar  
íbúðir byggðar á þessu ári.



2023



2024



2025

Samtals  
2.800 íbúðir



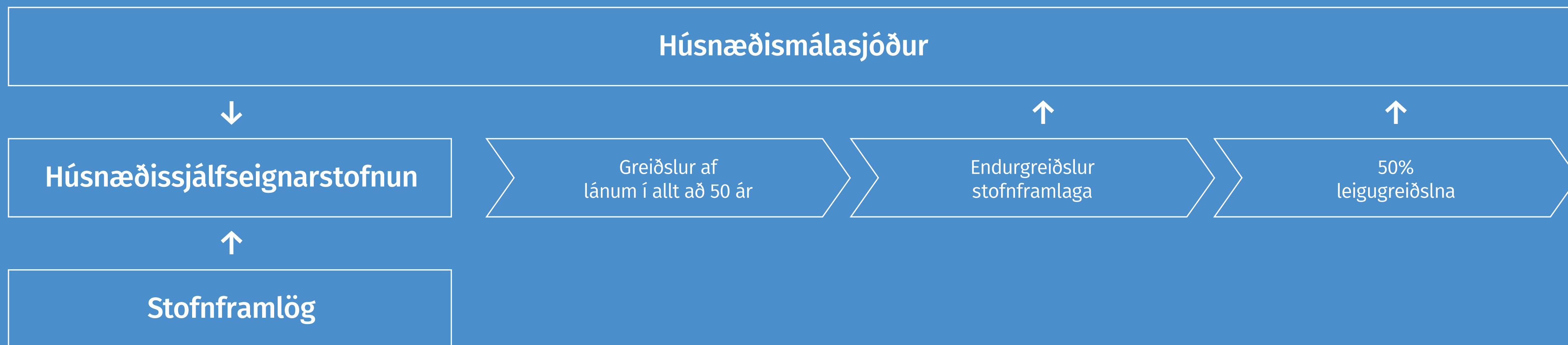
## Stofnframlög grundvöllur að lægra leiguverði

Leiguíbúðir byggðar með stofnframlögum leggja grunn að lægra leiguverði til tekju- og eignalægri hópa

Leigufjárhæð í samræmi við greiðslugetu leigjenda og að jafnaði ekki umfram fjórðung tekna.

Langtíma leigusamningar í óhagnaðardrifnum leigufélögum.

### Sjálfbært leiguíbúðakerfi til framtíðar



## Þremur milljörðum úthlutað

Stofnframlögum úthlutað til að byggja **286 nýjar leiguíbúðir** fyrir tekju- og eignalága í **16 sveitarfélögum**. 70% íbúða á höfuðborgarsvæðinu og 30% á landsbyggðinni, flestar í Reykjavík (182).

Heildarfjárhæð framlaga ríkisins eru rúmlega **3 milljarðar** (3.050 m.kr.). Sveitarfélögin munu veita tæplega **1,8 milljarða** (1.757 m.kr.) framlag á móti framlagi ríkisins til íbúðanna.

**3**  
ma. kr.

stofnframlög

**1,8**  
ma. kr.

mótframlag sveitarfélaga

**286**

íbúðir

**16**

sveitarfélög

## Samkeppnishæf hlutdeildarlán

- Fyrstu kaupendum gert auðveldara að kaupa íbúðir með uppfærslu á viðmiðunarverðum.
- **Breytingin tekur gildi í dag.**
- Hvað breytist?
  - Hámarksverð íbúða sem hægt er að kaupa með hlutdeildarláni uppfært.
  - Verðsvæði endurskoðuð.
  - Tekjumörk lántaka uppfærð.
  - Úthlutun framvegis í hverjum mánuði allan ársins hring

# Samkeppnishæf hlutdeildarlán

Dæmi: Hámarksverð hlutdeildarlána á höfuðborgarsvæðinu

Herbergjafjöldi	Fermetrar	Hámarksverð
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 30 m <sup>2</sup>	38.500.000,- kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 50 m <sup>2</sup>	51.500.000,- kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 70 m <sup>2</sup>	62.500.000,- kr.
Að lágmarki 3 svefnherbergi	Að lágmarki 90 m <sup>2</sup>	74.000.000,- kr.



# Aðrar aðgerðir í húsnæðismálum



Húsnæðisstefna –  
og rafræn skráning,  
heildaryfirsýn  
í fyrsta skipti



Áhersla er á  
að auka framboð  
nýrra íbúða



Rammasamningur  
ríkis og sveitarfélaga  
um sameiginlega sýn



Frítekjumörk  
húsnæðisbóta  
hækkuð í tvígang í ár.  
Grunnfjárhæðir um  
fjórðung á einu ári.





# Samningur við borgina um lóðaframboð

Um áramótin var undirritaður samningur við Reykjavíkurborg um að tryggja lóðaframboð í samræmi við íbúafjölgun til að uppbyggingaráform geti gengið eftir.

Unnið að samningum við fleiri sveitarfélög





# Stór skref framundan

Áframhaldandi samstarf og  
samtal í samfélaginu

Fjölmörg þingmál næsta haust – tengjast  
rammasamningi eða vinnu starfshópa



# Stór skref framundan



Húsaleigulög



Húsnæðisstuðningur  
leigjenda



Lög um almennar íbúðir  
— stofnframlög



Hlutdeildarlán



Airbnb og  
fjöleignarhús



Hagkvæmar íbúðir  
25% af deiliskipulagi  
(Carlsberg)



Skipulagslög –  
framboð hagkvæms  
húsnæðis, tímabundnar  
uppbyggingarheimildir



Lagabreytingar til að  
bæta brunavarnir  
í húsnæði þar sem fólk  
hefur búsetu



Þingsályktun um  
húsnæðisstefnu



Einföldun skipulags-  
og byggingarferla



Takk fyrir